



corset - roche
architecture | urbanisme | design
5 rue de la Marne 86000 POITIERS
05 49 58 39 28
agence@cr-architectes.com

Centre Hospitalier Henri Laborit
370 avenue Jacques Cœur
86021 Poitiers cedex
dset.be@ch-poitiers.fr



EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINÉ - SECTION APARTÉ

ESQ	APS	APD	PC	PRO	EXE	DOE	PC39-10
NOTICE ACCESSIBILITE							
dossier n°2415	date : 04/04/2025		PERMIS DE CONSTRUIRE				éch:

MODIFICATIONS	ind.	date	
	A		
	B		
	C		
	D		
	E		

Permis de Construire **NOTICE ACCESSIBILITÉ**

Dénomination de l'établissement :

EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINÉ – SECTION APARTÉ

Adresse principale :

370 avenue Jacques Cœur – CS 10587 – 86 021 POITIERS cedex

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

Corset Roche & associés

Contact : M. PAPUCHON Antoine / Mme POTIN Cyrielle – Tél : 05 49 58 39 25 – Mail : agence@cr-architectes.com

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

SOCOTEC

Contact : M. CHEMINAUD – Tél : 06 26 14 21 72 – Mail : eric.cheminaud@socotec.com

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur le projet ou solliciter des documents complémentaires :

Nom : PAPUCHON Antoine / POTIN Cyrielle

Qualité vis-à-vis du projet : Architectes

Coordonnées téléphoniques : 05 49 58 39 25

Adresse électronique : agence@cr-architectes.com

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public :

Le projet concerne :

- L'extension du pavillon Tony Lainé + réaménagement intérieur ponctuel

Classement de l'établissement : ERP 5^{ème} catégorie / type U

Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Le pavillon Tony Lainé est un établissement d'hospitalisation organisé à simple rez-de-chaussée hébergeant des enfants et adolescents en psychiatrie.

Le pavillon comporte 5 pôles principaux :

- Le pôle consultations / administratif / personnel
- Une unité d'urgence – APPUI
- Deux unités d'hospitalisation – APPORT / APARTÉ
- Le pôle logistique / services communs

L'ensemble est desservi par une large circulation centrale.

Le projet concerne le réaménagement de locaux intérieurs ponctuels et la création de deux extensions visant à réorganiser les différents services.

- Réaménagement intérieur comprenant :

Aménagement de locaux en chambres

Agrandissement d'un bureau et d'une salle de réunion

Mise en œuvre de deux portes de recoupement dans les circulations

- Création de deux extensions comprenant :
Extension 1 – APPUI -> 1 bureau et 1 salle d'activité
Extension 2 – APARTé -> 1 salle de pause pour le personnel / extension de la section APARTé comprenant salle de soin, salle d'activité, salle d'apaisement, bureau infirmier, sanitaire et local ménage

1- RAPPELS

Réglementation

- Articles L.111-7 à L.111-8-4 du code de la construction et de l'habitation.
- Articles R.111-19 à R.111-19-30 du code de la construction et de l'habitation.
- Arrêtés du 1^{er} août 2006, du 21 mars 2007 et du 11 septembre 2007.
- Arrêté du 08 décembre 2014.

L'obligation concernant les ERP

Les exigences d'accessibilité des ERP sont définies par les dispositions des articles R.111-19 à R.111-19-30 du code de la construction et de l'habitation.

L'article R. 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R. 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, **quel que soit leur handicap**.

« L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements ».

Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

L'article R. 111-19-2 précise :

"Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. "

2 - EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ

Le projet doit intégrer l'accessibilité à **tous les types de handicaps** (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

1 - Cheminements extérieurs (Arrêté du 08 décembre 2014)

- *Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage, ...)*
- *Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation, ...)*
- *Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)*

- L'accès principal au bâtiment se fait de plain-pied depuis le cheminement piéton dédié.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Stationnement existant spécifiquement dédié aux PSH situé rue de la Marne à proximité de l'entrée principale.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Repérage, guidage, sécurité d'usage et qualité d'éclairage conformes à la réglementation.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Revêtement non meuble et non glissant.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET

2 - Stationnement

- *Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...*
- *Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol*
- *Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum*

- Stationnement dédié au public existant non modifié.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- 2 places réservées aux PSH existent aux abords immédiats de l'entrée.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Dimension des places PSH : 3.30*5.00m (signalétique conforme à la réglementation) y compris affichage vertical.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Accès à l'établissement d'une largeur supérieure à 140 cm et dont la pente est inférieure ou égale à 5% et devers inférieur à 2%.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET

3 - Accès aux bâtiments

- *Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)*
- *Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)*
- *Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes, ...)*

- Entrée principale facilement repérable par sa localisation en façade et l'architecture du bâtiment
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Porte 2 vantaux sup. à 2 UP (1 vantail 1UP minimum) / Seuil inf. à 2cm / Dispositif de commande situé entre 90 et 130cm ht / Contraste visuel sur les éléments vitrés (portes / mur-rideaux)
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET

4 - Accueil du public

- *Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable*
- *Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant*
- *Qualité d'éclairage (minimum 200 lux)*

→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET

5 - Circulations intérieures horizontales

- *Éléments structurants repérables par les déficients visuels*
- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de porte, ...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)*

- Les circulations horizontales créées reprennent les caractéristiques des circulations existantes. Elles ont une largeur supérieure à 1,40 m et sont équipées d'un éclairage supérieur à 100 lux.

- Les espaces de manœuvre de portes sont respectés.

- Les éléments structurants sont facilement repérables et conformes à la réglementation.

6 - Circulations verticales

Escaliers

- *Contraste visuel et tactile en haut des escaliers*
- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 150 lux)*

- Sans objet

Ascenseurs

- *Conforme à la norme NF EN 81-70/A1 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)*
- *Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire*

- Sans objet

7 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

- *Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire*
- *Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence*
- *Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur*

- Sans objet

8 - Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds

- *Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions*

- Les matériaux mis en place éviteront toute gêne visuelle et sonore, peinture des murs adaptée, sol et faux-plafond adaptés.

9 - Portes, portiques et SAS

- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes cf. annexe 2 de l'arrêté du 08 décembre 2014 ...)*

- Les bloc-portes sont équipés de vantail offrant une largeur de passage mini. de 0,90 m.
- Les parties vitrées et les éléments fixes attenants sont facilement repérables (contraste visuel).
- Les espaces de manœuvre sont respectés.

10 - Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

- *Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation, ...)*
- *Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos, guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier*
- *Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler*
- *Information sonore doublée par une information visuelle*

- Équipements et dispositifs de commandes situés entre 90 et 130cm ht.
- Respect de l'exigence concernant les angles rentrants pour les manœuvres de portes.
- Les sanitaires créés ne sont pas accessibles au public et ne sont donc pas soumis aux règles d'accessibilité.
- Les chambres créées ne sont pas dédiées à l'accueil des personnes en situation de handicap. La chambre C04 est existante et non concernée par les travaux.

11 - Sanitaires

- *Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées*
- *Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur (contraintes techniques)*
- *Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...*
- *Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...*
- *Obligation d'un lave mains à l'intérieur des sanitaires adaptés...*

- Les sanitaires PMR sont existants
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET
- Les sanitaires créés ne sont pas accessibles au public et ne sont donc pas soumis aux règles d'accessibilité.

12 - Sorties

- *Les sorties correspondant à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours.*

- Les sorties seront repérées sans risque de confusion avec les sorties de secours.

13 - Dispositions relatives à l'éclairage

- *L'ensemble du cheminement doit être traité sans créer de gêne visuelle. Le dispositif d'éclairage doit répondre à des valeurs d'éclairement selon le point du cheminement concerné :*
 - *cheminements extérieurs*
 - *stationnement*
 - *postes d'accueil*
 - *circulations intérieures horizontales*
 - *escaliers et équipements mobiles*

- Les cheminements sont conformes à la réglementation.

14 - Éléments d'information et de signalisation (Annexe 3 à l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Caractéristiques minimales à respecter concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers*

- Les éléments d'information et de signalisation seront conformes à la réglementation.

15 - Établissements ou installations recevant du public assis

- *Nombre de places accessibles, taux par rapport au nombre total, localisation, cheminement permettant d'y accéder depuis l'entrée*

- Les espaces d'attentes sont facilement accessibles par les personnes à mobilité réduite.
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET

16 - Établissements disposant de locaux d'hébergement

- *Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau, cabinets d'aisance accessibles, taux de ces chambres et locaux par rapport au nombre total, localisation, répartition par catégorie*

- La chambre C04 – secteur APPUI est dédiée à l'hébergement des PSH (capacité : 1 lit)
→ EXISTANT CONSERVÉ NON MODIFIÉ PAR LE PROJET

- Les chambres créées ne sont pas dédiées à l'accueil des personnes en situation de handicap.

17 - Établissements ou installations comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches

- *Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles*

- Sans objet

18 - Établissements ou installations comportant des caisses de paiement disposées en batterie

- *Nombre et localisation des caisses accessibles*

- Sans objet